



plus
bolig
- når du vil leje

Husorden

Afd. 63

Clementsvej

Indhold

Afdelingsbestyrelsen	1
Klager	1
Affald	1
Ansvar	1
Antenner	1
Bad og toilet	1
Cykler, knallerter, motorcykler, biler m.m	1
Husdyr	2
Indvendig vedligeholdelse	2
Køkken	2
Musik, støj m.m.	2
Tørrestativer	2
Vaskeri	3
Ændringer af haver og lejligheder	3
Rygelov	3
Kontakt	3

En boligafdeling som Clementsvej er på mange måder et miniatyresamfund. Vi er alle mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Det er derfor naturligt at opstille visse regler for, at dette fællesskab skal blive så godt som muligt.

Et godt miljø er meget værd. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det bliver nemmere at skabe tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Formålet med reglerne er desuden at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed omkostningerne nede. Der er kun lejerne selv til at betale for istandsættelser via huslejen. Det er derfor vigtigt, at forældrene vejleder deres børn og foregår dem med et godt eksempel. Det skal endvidere gøres klart, at gentagne overtrædelser af husordenen for bebyggelsen kan betyde ophævelse af lejemålet.

I din afdeling er der vedtaget en husorden, som alle lejere skal overholde. Punkterne i husordenen fremgår nedenfor.

Afdelingsbestyrelsen

Henvendelser kan ske ved personlig henvendelse til bestyrelsesmedlemmerne.

Klager

Klager skal ske skriftligt til Plus Bolig.

Affald

Affaldssortering sker via opstillet container. **Korrekt affaldssortering er vigtig. Se anvisninger på container.**

Afdelingen har kompostgård til brug for haveaffald.

Der må **ikke** hensættes storskrald i afdelingen.

Ansvar

Som lejer er du selv ansvarlig for overtrædelse af sundheds- eller politivedtægten.

Antenner

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originale kabler og stik (tal med teamkontoret herom). Der må ikke opsættes udvendige antenner uden skriftlige tilladelse fra Plus Bolig.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig skylles ud i toilettet, da rensning af afløbsrør og kloakker er en besværlig og dyr affære.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks anmeldes til teamkontoret. Alle installationer, herunder blandingsbatterier, kummer, spejle m.v., er fast inventar og er normalt omfattet af den indvendige vedligeholdelse - Se "vedligeholdelsesreglement".

Cykler, knallerter, motorcykler, biler m.m.

Af hensyn til trygheden og sikkerheden i området må knallert- og cykelkørsel ikke finde sted på de grønne områder.

Unødvendig kørsel i området samt cykling på gangstien er ikke tilladt med undtagelse

af invalide cykler/knallerter.

Parkering er kun tilladt på P-pladserne. Lastvogne over 3500 kg, campingvogne og trailere samt uindregistrerede biler må ikke henstilles i henhold til færdselsloven. Bilvask er ikke tilladt indenfor boligområdet.

Husdyr

- Nye beboer som indgår lejemål med boligselskabet, må ikke medbringe husdyr af nogen slags.
- Eksisterende husdyr i boligselskabet indgår under de nuværende regler for pasning af husdyr.

Se nedenstående:

- Husdyr skal luftes i bånd/snor af personer, der har fuld kontrol over dyret.
- Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealer, gangstier, legepladser, haver, græsplæner samt sandkasser. Såfremt "uheldet" er ude, skal efterladenskaber fjernes omgående
- Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller være til gene, dette gælder såvel inde som på terrasser, samt afdelingens øvrige områder.
- Husdyr skal, når de færdes ude, altid bære registreringskilt.
- Husdyr uden ledsager tolereres ikke og vil blive forsøgt indfanget og overgivet til politiet for ejerens regning.
- Ved dyrets død, må der ikke anskaffes et nyt husdyr.
- Hvis man skiller sig af med, sælger husdyret eller det dør, skal dette meldes hos afdelingsbestyrelsen
- Husdyr må ikke medtages i vaskeriet.
- Gæstende/ferierende husdyr er omfattet af ovenstående regler. Ferierende husdyr skal meldes til husdyrudvalget, når "ferie" er ud over 8 dage
- I øvrigt gælder justitsministeriets bekendtgørelse af 26. juni 1969 af lov om hunde overalt i afdeling 63. Bekendtgørelsen kan fås til gennemsyn hos husdyrudvalget
- Anmeldelse om overtrædelse af ovennævnte regler skal skriftlig indgives til afdelingsbestyrelsen
- Ved overtrædelse af ovennævnte retningslinjer vil der ske skriftlig påtale, og herefter er forretningsgangen som ved andre klager i afdelingen.

Indvendig vedligeholdelse

Se vedligeholdelsesreglementet.

Køkken

Lejer er selv ansvarlig for vedligeholdelse af køleskab og komfur, hvilket også gælder ved skader, som skyldes forkert betjening og/eller misbrug. Alle uregelmæssigheder med de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til teamlederen. Husk ved strømsvigt først at kontrollere sikringerne og HFI-relæet.

Musik, støj m.m.

Når du bruger radio, musikanlæg, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende, skal du huske at tage hensyn til dine naboer. Især i de sene aftentimer bør du vise særlig hensyn ved at neddæmpe mest muligt, så du ikke forstyrrer de andre naboers nattero.

De fleste mennesker ønsker at bo i fred og ro. Derfor må vi gensidigt forsøge af lægge en dæmper på vores udfoldelse, f.eks. ved fester, musikudøvelser og lignende.

Benyttelse af støjende værktøj er tilladt alle ugens dage fra kl. 07.00 til 19.00

Tørrestativer

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven eller på terrassen. Stativet skal klappes sammen og fjernes ved endt tørring

Vaskeri

Da det er i alle lejers interesse, at vi har et pænt og rent vaskeri, bør du gøre en indsats for at holde dette rent og ryddeligt, samt sørge for at vaskeriet ikke benyttes til legerum og varmerum for børnene. I øvrigt henvises til de særlige regler for vaskeriet, herunder en grundig instruktion for nye brugere af teamkontoret, så reparationsudgifter for forkert brug kan undgås.

Ændringer af haver og lejligheder

Ønsker du at foretage ændringer i have eller lejlighed skal du sende en skriftlig ansøgning til Plus Bolig, som må indhente godkendelse af de kommunale myndigheder.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og ved selskabslokaler ved arrangementer.

Kontakt

Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51.

Ved akutte skader uden for Plus Boligs åbningstider kontaktes SSG Group på 98 16 98 95. Læs nærmere om hvad akutte skader er på www.plusbolig.dk/akutte-skader/

Godkendt på afdelingsmødet den 21. august 1989
Revideret på afdelingsmøde den 4. september 2013
Revideret på afdelingsmødet den 15. september 2022